

BÁO CÁO

Tình hình công tác xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Vạn Khánh.

Kính gửi:

- HĐND huyện Vạn Ninh (Ban Pháp chế);
- UBND huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Kế hoạch giám sát chuyên đề về chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Vạn Ninh (Ban hành kèm theo Quyết định số 46/QĐ-BPC ngày 27/3/2024 của Ban pháp chế HĐND huyện Vạn Ninh).

UBND xã Vạn Khánh báo cáo tình hình việc chấp hành Pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Vạn Khánh, giai đoạn 01/01/2022 đến 31/12/2023:

1.Khái quát đặc điểm tình hình:

- Điều kiện tự nhiên: Xã Vạn Khánh nằm ở phía bắc huyện Vạn Ninh, cách trung tâm thị trấn Vạn Giã 12 km.

Có vị trí địa lý: phía Bắc giáp xã Vạn Long, Vạn Phước; phía đông giáp biển, Nam giáp xã Vạn Thắng; phía Tây giáp núi cao.

Diện tích tự nhiên 4.308 ha; trong đó đất nông nghiệp 3.701 ha, đất chuyên dùng 445,44 ha, đất ở nông thôn 51,38 ha, đất chưa sử dụng 42,86 ha. Là một xã thuần nông ven biển, phát triển kinh tế dựa vào nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và dịch vụ. Địa hình xã 66% là đồi núi và núi cao; còn lại 34% diện tích đất là đồng bằng.

Hiện nay, Vạn Khánh là một xã đông dân cư của các xã cánh Bắc huyện Vạn Ninh, gồm có 2.328 hộ tương đương 9.971 nhân khẩu.

Trước đây, xã Vạn Khánh được thành lập với 8 thôn gồm: Ninh Lâm, Diêm Điền, Suối Hàng, Tiên Ninh, Hội Khánh, Hội Khánh Đông, Hội Khánh Tây, Nhơn Thọ. Thực hiện chủ trương sáp nhập thôn không đủ điều kiện về quy mô dân số theo thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ Nội vụ, đến ngày 02/12/2023, Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Nghị quyết số 129/NQ-HĐND về việc sáp nhập, đặt tên một số thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, trong đó xã Vạn Khánh sáp nhập một số thôn và đặt tên mới như:

- Thành lập thôn Lâm Điền trên cơ sở sáp nhập thôn Diêm Điền và thôn Ninh Lâm.

- Thành lập thôn Nhơn Khánh trên cơ sở sáp nhập thôn Hội Khánh Tây và thôn Nhơn Thọ.

Do đó, hiện nay, xã Vạn Khánh gồm 6 thôn: Lâm Điền, Tiên Ninh, Suối Hàng, Nhơn Khánh, Hội Khánh, Hội Khánh Đông.

2. Kết quả thực hiện:

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, xây dựng và ban hành các văn bản triển khai thực hiện :

Đảng ủy xã Vạn Khánh ban hành Nghị quyết số 42/NQ-ĐU ngày 24/6/2022 về tăng cường sự lãnh đạo của Cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Vạn Khánh.

Năm 2022, UBND xã ban hành Quyết định số 235/QĐ-UBND về việc kiện toàn Tổ công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng sai mục đích, xây dựng công trình trái phép và khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn xã Vạn Khánh và Kế hoạch số 499/KH-UBND ngày 11/8/2022.

Trong năm 2022 đã phát hiện và xử lý: 01 trường hợp vi phạm, xử phạt số tiền: 3.500.000 đồng, cụ thể:

Hành vi hủy hoại đất: 01 trường hợp, đã ban hành xử phạt 3.500.000 đồng, đối tượng vi phạm đã nộp phạt và khắc phục hậu quả (*Đính kèm QĐ, BBVPHC, BBLV*)

Năm 2023: Không có trường hợp vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng

Tuyên truyền Pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

UBND xã thường xuyên tuyên truyền phổ biến về pháp luật trên hệ thống đài truyền thanh của xã, phối hợp cùng các đoàn thể, các thông tin qua các cuộc họp dân và hội viên để tuyên truyền, nội dung :

Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về luật đất đai; Luật đất đai năm 2013; Nghị định 91/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Luật xây dựng năm 2020; Nghị định 16/2022 /NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, Nghị định 36/2020 /NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Tài nguyên nước và khoáng sản; Nghị định 04/2022 /NĐ-CP ngày 06/1/2022 của Chính phủ, về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ; Các quy định của pháp luật về việc sử dụng và bảo vệ tài nguyên khoáng sản được phép khai thác tại địa phương.

Tuyên truyền Nghị quyết số 42/NQ-ĐU ngày 24/6/2022 của Đảng ủy xã Vạn Khánh; về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai, xây dựng, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn xã năm 2022

Việc thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm:

UBND xã Vạn Khánh thành lập tổ công tác và thường xuyên kiểm tra theo kế hoạch hoặc kiểm tra đột xuất ngay khi phát hiện nhằm ngăn chặn, xử lý triệt để, chấm dứt mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản và môi trường, trong đó trọng tâm là giải quyết việc khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn.

3. Đánh giá chung.

Quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng được xem là nhiệm vụ trọng tâm của địa phương trong thời gian sắp tới. Xuất phát từ tình hình thực tế và yêu cầu nhiệm vụ của địa phương, UBND xã Vạn Khánh luôn tham mưu Đảng ủy Vạn Khánh xây dựng Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai; khoáng sản và trật tự xây dựng, chủ động xây dựng kế hoạch phối hợp tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, từ đó tạo điều kiện để người

dân tiếp cận tốt với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước từ đó nhận thức về pháp luật của nhân dân từng bước được nâng cao, dẫn đến giảm dần vụ việc vi phạm pháp luật xảy ra

Ngoài ra, UBND xã Vạn Khánh cũng đã kiểm tra, tham mưu UBND huyện Vạn Ninh công tác Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong những năm vừa qua cũng như việc lấy ý kiến cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư về công tác Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đã góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng.

4. Những nhiệm vụ và giải pháp của địa phương trong thời gian đến:

- Tiếp tục tăng cường hiệu lực công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và tài nguyên khoáng sản. Xử lý kịp thời các đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật về Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Khoáng sản.

- Nâng cáo nhận thực trong cộng đồng dân cư, nghiêm túc và có trách nhiệm trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng, khoáng sản

- Kiểm tra, xử lý kịp thời những trường hợp xây dựng công trình vật kiến trúc trái phép trả lại hiện trạng đất như ban đầu đã bị thay đổi do hành vi vi phạm gây ra.

- Kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng, buôn bán lấn chiếm.

- Kịp thời xử lý khi hành vi vi phạm vừa mới phát hiện. Tham mưu UBND xã xử lý và tham mưu trình cấp trên xử lý theo thẩm quyền.

- Đảm bảo sự chấp hành nghiêm chỉnh của công dân đối với pháp luật và chủ trương của chính quyền nhà nước các cấp.

5. Đề xuất, kiến nghị của địa phương .

Do địa bàn xã Vạn Khánh có diện tích rộng, trong đó nhiều thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, nên rất khó phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn đất ven khu dân cư, tự ý chuyển mục đích sử dụng trái phép, khi phát hiện được việc xử lý khắc phục hậu quả rất khó khăn và kinh phí khắc phục rất lớn.

Về nhân lực phục vụ cho công tác kiểm tra xử lý vi phạm: Hiện nay xã Vạn Khánh có 2 công chức địa chính, trong đó: 01 công chức phụ trách nông nghiệp, nông thôn mới và 01 công chức phụ trách lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng nhưng trong những năm vừa qua trên địa bàn xã đồng thời phải thực hiện giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Vân Phong – Nha Trang, xây dựng Công trình: Trạm biến áp 220kV Ninh Hòa (Vạn Ninh) và đường dây đầu nối, trong năm 2024 và 2025 thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Tái định cư Tân Dân (dự án trọng điểm của huyện Vạn Ninh) và các công trình, dự án khác của Phân khu 8 (Khu kinh tế Vân Phong), tốn rất nhiều thời gian, dẫn đến rất khó khăn về thời gian và con người để thực hiện kiểm tra và xử lý kịp thời.

UBND xã Vạn Khánh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Danh